
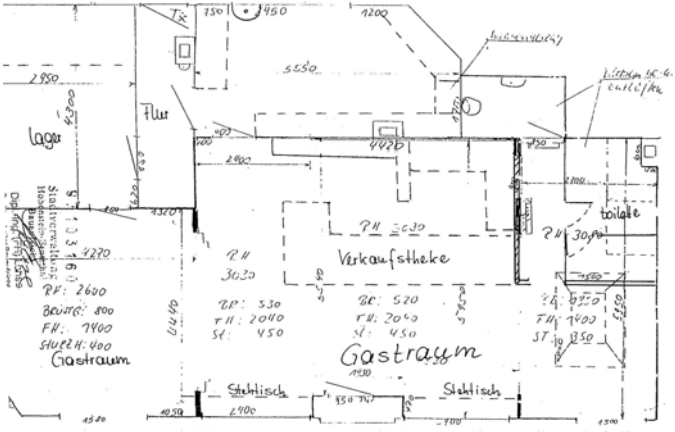


Vermietung von Gewerbefläche in Hohenstein-Ernstthal

Anschrift:	Badegasse 2 A, 09337 Hohenstein-Ernstthal.
Nutzfläche:	Büro-/ Gewerbefläche Erdgeschoss 110 m ²
Beschreibung	Die Gewerbeeinheit liegt im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses an der Badegasse. Helle, freundliche, komplett geflieste Ladenräume, große Schaufenster. Ideal als Ladengeschäft geeignet. Die räumlichen Voraussetzungen für ein Gastronomiegewerbe in der Gewerbeeinheit sind vorhanden (Gastronomieeinrichtung nicht vorhanden). Stellplatzmöglichkeiten sind unmittelbar vor der Gewerbeeinheit an der Badegasse bzw. Herrmannstraße ausreichend zu finden. Letzte Nutzungen erfolgten durch ein Ladengeschäft für Reitartikel. Ausstattung der Räume mit Fliesen und Laminat.
Preis :	3 € m ² Verhandlungsbasis zzgl. Nebenkosten
Ladeneinrichtung	Veränderungen können in Abstimmung mit dem Vermieter vorgenommen werden.
Lage:	Zentral in der Nähe des historischen Neumarkts, des Karl-May-Geburtshauses und Museums. Wenige Gehminuten zum Zentrum. Haltestellen von öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.
Objektzustand:	Gepflegt, sofort beziehbar
Bilder :	 

Diese Exposédaten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann vom Immobilienvermittler nicht übernommen werden.