

## Vermietung Gewerberaum Hohenstein-Ernstthal Ortsteil Zentrum Ernstthal

<b>Anschrift:</b>	Neumarkt 1, 09337 Hohenstein-Er.
<b>Nutzfläche:</b>	135,82 m <sup>2</sup> Verkaufsraum 113,49 m <sup>2</sup> ; 2 WC 8,31 m <sup>2</sup> ; Lager 14,92 m <sup>2</sup>
<b>Beschreibung</b>	Die Gewerbeeinheit liegt im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses am Neumarkt. Helle, freundliche, kpl. geflieste Ladenräume mit techn. Ausstattung, großes Schaufenster. Auch geeignet als Büro oder Schulungsraum sowie für eine Physiotherapie. Stellplätze in unmittelbarer Nähe der Gewerbeeinheit. Rückseitig sind Stellplätze für Angestellte vorhanden. Auch in Verbindung mit rechter Ladeneinheit mietbar.
<b>Preis :</b>	<b>300,00 €</b> zzgl. Nebenkosten
<b>Ladeneinrichtung</b>	Veränderungen können in Abstimmung mit dem Vermieter vorgenommen werden.
<b>Lage:</b>	Zentral am historischen Neumarkt in der Nähe des Karl-May-Geburtshauses und Museums. Wenige Gehminuten zum Zentrum. Haltestellen von öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.
<b>Objektzustand:</b>	Neuwertig, sofort beziehbar
<b>Bilder :</b>	  

Diese Exposédaten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann vom Immobilienvermittler nicht übernommen werden.